

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Комсомольская ул. дом № 22 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Комсомольская ул. дом № 22					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				68 151,18
	Дератизация	11 448,00	1 м2 подвала	0,24	2 757,06
	Обрамление ступеней уголком	3,50	1 м	271,63	950,70
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 529,00	1 м² площ.дома	2,57	9 069,53
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	3 529,00	1 м² площ.дома	0,88	3 105,52
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 529,00	1 м² площ.дома	1,10	3 881,90
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 529,00	1 м² жилой площади	2,57	9 069,53
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	3 529,00	1 м² здания	0,88	3 105,52
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 529,00	1 м² жилой площади	1,10	3 881,90
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	53,00	1 м²	77,05	4 083,65
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	38,00	1 м²	83,47	3 171,86
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	1,00	1 шт	725,35	725,35
	Ремонт МАФ: скамейка	2,00	1 ч/ч	989,26	1 978,51
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	2,80	1 м²	2022,65	5 663,41
	Ремонт поверхности цементных полов	1,13	1 м²	1268,49	1 433,39
	Сварочные работы	2,00	1 чел/час	808,72	1 617,43
	Установка металлического поручня со сваркой	6,20	1 кг	162,25	1 005,92
	Услуги МШТС	5,00	ч	2530,00	12 650,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				75 580,66
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				71 700,51
	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1,00	1 шт	4297,28	4 297,28
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 908,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 018,04
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	5 724,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 555,68
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	7 632,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 074,24
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	4,28	8 975,16
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	347,00	1 м трубопровода	10,86	3 768,42
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	2,00	1 м	1813,65	3 627,29
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	10,20	21 389,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 880,15
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	230,66	1 383,97
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	24,00	1 шт	15,38	369,12
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площадь	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				143 731,84
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 348,00	1 м² площ.дома	1,851	78 386,15
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 348,00	1 м² площ.дома	2,761	116 922,83

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	42 348,00	1 м² площ.дома	2,810	118 997,88
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 348,00	1 м² площ.дома	1,252	53 019,70
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	42 348,00	1 м² площ.дома	1,260	53 358,48
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				76 353,44
ИТОГО выполнено работ					640 770,32
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					752184,78